



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ŽELJEZARA SPLIT, KAŠTEL SUĆURAC

Split, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.4.	Upis u sudski registar	17
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom	17
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	18
4.3.	Sanacija	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	23
5.3.	Raspolaganje nekretninama	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	28
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1077
Urbroj: 613-19-04-7

Split, 6. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŽELJEZARA SPLIT, KAŠTEL SUĆURAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Željezara Split, Kaštel Sućurac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. ožujka do 6. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96 i 1/97),
- Dopuna pravilnika o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 137/97 i 6/98) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Željezara Split poduzeće za proizvodnju i preradu čelika s potpunom odgovornosti, Kaštel Sućurac (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 20. rujna 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-1468 pod brojem Fi-620/89. Dopuna djelatnosti upisana je rješenjem broj Fi-723/91 od 29. ožujka 1991. Sjedište Poduzeća bilo je u Kaštel Sućurcu, Brižine bb, a matični broj 3417891.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja sirovog, valjanog i vučenog čelika, te proizvodnja mrežastih armatura svih vrsta. Sporedna djelatnost poduzeća bila je unutarnja i vanjska trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima i to: metalni i željezni proizvodi, valjani i vučeni proizvodi crne i obojene metalurgije, elektrotehnički strojevi, uređaji, oprema, elektrotehnički materijal i rasvjetna tijela, građevinski, sanitarni, instalacijski i ogrjevni materijal, kemijski proizvodi, boje, lakovi i pribor, proizvodi i pribor namijenjen osobnoj zaštiti pri radu, civilnoj i protupožarnoj zaštiti, narodnoj obrani, motorna vozila, dijelovi i pribor, nafta, derivati nafte, ulja i masti, sekundarne sirovine (otpaci), tehnička oprema i rezervni dijelovi, alat i pribor, reprodukcijski i potrošni materijal za potrebe proizvodnje, zanatstva, infrastrukturnih i uslužnih djelatnosti te u okviru zaštitne radionice proizvodnja drvene ambalaže, čavala, zakovica, vijaka i druge žičane robe.

Poslovanje Poduzeća bilo je organizirano u tri proizvodne jedinice: Čeličana, Valjaonica i Hladna prerada čelika, jednu uslužnu jedinicu Održavanje, te Administrativno-stručne službe.

Sve jedinice bile su smještene na lokaciji Brižine bb Kaštel Sućurac, osim jedinice Hladna prerada čelika koja je bila smještena na lokaciji Mostine u Splitu. Na lokaciji Brižine bb Poduzeće je raspolagalo zemljištem ukupne površine 102 157 m², od čega je pod halama i zgradom 25 186 m². Na lokaciji Mostine raspolagalo je zemljištem ukupne površine 29 129 m², od čega je pod halama 4 143 m².

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 657 zaposlenika.

U vrijeme pretvorbe vršitelj dužnosti glavnog direktora bio je Nenad Domljanović.

Vrijednost aktive odnosno pasive 31. prosinca 1991. iznosila je 1.531.579.000.- HRD ili 27.846.891,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM = 55.- HRD).

Ukupni prihodi u 1991. ostvareni su u iznosu 967.643.000.- HRD, a rashodi u iznosu 966.932.000.- HRD. Dobit tekuće godine iskazana je u iznosu 711.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo oblik organiziranja u dioničko društvo. Osnivačka skupština održana je 17. prosinca 1994. kada je usvojen statut Društva te izabran predsjednik i potpredsjednik skupštine i članovi upravnog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. veljače 1995. broj Fi-16816/94 registarskog uložka I-1468 u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Željezara Split - poduzeće za proizvodnju i preradu čelika, d.d. sa sjedištem u Kaštel Sućurac, Brižine b.b. Skraćeni naziv je Željezara Split d.d. K. Sućurac (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 210.468.544,00 kn ili 56.608.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. veljače 1996. broj Tt-95/3052-2 u sudski registar upisano je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjene statuta, dopuna djelatnosti te imenovanje predsjednika i članova uprave i nadzornog odbora.

Na skupštini Društva održanoj 9. kolovoza 1997. donesena je odluka o promjeni temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka poslovanja u iznosu 40.757.760,00 kn. Temeljni kapital Društva u iznosu 210.581.760,00 kn smanjuje se na 169.824.000,00 kn, na način da se smanjuje nominalni iznos dionice s 1.860,00 kn na 1.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/462-6 od 16. lipnja 1998. upisana je promjena temeljnog kapitala i promjena statuta.

Odlukom skupštine Društva od 18. prosinca 1999. smanjen je temeljni kapital sa 169.824.000,00 kn na 158.502.400,00 kn i to smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 1.500,00 kn na 1.400,00 kn. Temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka iz 1998. u iznosu 8.385.701,57 kn i radi izražavanja nominalnog iznosa temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionice cijelim brojem koji je višekratnik broja 100. Iznos od 2.935.898,43 kn koji predstavlja razliku između iznosa gubitaka i ukupnog iznosa smanjenja temeljnog kapitala raspoređen je u korist rezervi Društva. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/1144-9 od 30. kolovoza 2000. upisana je promjena temeljnog kapitala, nadzornog odbora i promjena statuta.

Na skupštini Društva od 27. prosinca 2000. donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala sa 158.502.400,00 kn na 135.859.200,00 kn radi pokrića gubitaka. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 1.400,00 kn na 1.200,00 kn. Temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka iz 1999. za 15.784.753,13 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/1216-4 od 12. rujna 2001. upisana je promjena temeljnog kapitala, nadzornog odbora i promjena statuta.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema podacima iz poslovnih knjiga Društvo je koncem 2003. imalo udjel u društvu Siderit d.o.o. u iznosu 20.000,00 kn.

Izjavom predsjednika uprave od 1. lipnja 2000. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Siderit d.o.o. sa sjedištem Kaštel Sućurac, Brižine b.b. Društvo je jedini osnivač i 100% vlasnik poslovnog uloga. Temeljni kapital u iznosu 20.000,00 kn unesen je u novcu. Djelatnost društva je kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje. Društvo s ograničenom odgovornošću osnovano je na neodređeno vrijeme. Novoosnovano društvo Siderit d.o.o. upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu 6. rujna 2000. pod brojem Tt-00/1305-4.

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet Poduzeća je 26. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi i program pretvorbe. U radničkom savjetu bili su predsjednik Ivica Krolo i članovi Stanko Glavinović, Stanko Maretić, Nenad Maleš, Marko Džaja, Ivo Mišura, Božo Neveščanin, Srđan Bezina i Vanja Crvelin.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo na način da se 50,00% dionica prodavati s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću uz pravo prvenstva, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Preostalih 50,00% dionica prodaje se javnim nadmetanjem. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća odnosno temeljni kapital Društva iznosi 7.607.099.401.- HRD ili 55.526.273,- DEM i dijeli se na 111 053 redovnih dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Odlukom je utvrđeno da se 15,00% vrijednosti društvenih stanova uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Upravni odbor Poduzeća je 8. rujna 1993., donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, izmjenju programa pretvorbe i izmjenju elaborata o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća u skladu s uputama Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje tekstu: Agencija) tijekom postupka kontrole priložene dokumentacije.

Izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 20.763.763,- DEM i odnosi se najvećim dijelom na povećanje vrijednosti nekretnina za 20.422.393,- DEM.

Prema izmjenama odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća odnosno temeljni kapital Društva iznosi 10.451.734.932.- HRD ili 76.290.036,- DEM i dijeli se na 152 581 redovnih dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je dostavilo Agenciji 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju s ocjenom boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je koncem svibnja 1992. izradilo razvojni program za razdoblje od 1992. do 2000. Razvojni program sadrži osnovne podatke o poslovanju, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te pravcima konsolidaciji poslovne aktivnosti Poduzeća.

Poduzeće se sastojalo od tri proizvodna pogona: Čeličane, Valjaonice i Hladne prerade čelika. Kapacitet proizvodnje u pogonu Čeličane bio je 118 700 t, a valjaonice 70 000 t, što je bilo znatno manje od kapaciteta sličnih željezara u svijetu. Godišnja produktivnost Poduzeća izražena pokazateljem tona čelika po radniku bila je 212 t, a potrošnja električne energije 644 kwh po toni tekućeg čelika.

Razvojnim programom predviđena je obnova željezare na način da, po svim parametrima, produktivnost i potrošnja energije dosegne razinu željezara ovog tipa iz Zapadne Europe. Proizvodnju čelika predviđeno je povećati na 300 000 t, valjane žice i betonskog čelika na 250 000 t na godinu, produktivnost na 750 t po radniku na godinu, a potrošnju električne energije smanjiti na 453 kwh po toni tekućeg čelika.

Proces proizvodnje u Poduzeću odvijao se u tri faze koje su međusobno povezane, ali mogu postojati i kao odvojeni procesi s gotovim proizvodima, s tim što su više faze obrade na tržištu profitabilnije. Razvojni program bio je usmjeren je na uklanjanje uskih grla u proizvodnji kako bi se uskladili svi kapaciteti. U proizvodnom pogonu Valjaonica i Hladna prerada čelika, osnovna postrojenja bila su uglavnom amortizirana te je bilo predviđeno izvršiti značajna ulaganja vlastitih sredstava u modernizaciju, ali i dodatno ulaganje u Čeličanu koja je bila relativno dobro opremljena.

Program obnove Poduzeća je predviđeno obaviti u tri faze.

Prva faza obuhvaćala je rekonstrukciju i modernizaciju završnog dijela valjaoničkih postrojenja. Oprema za ovu fazu već je bila nabavljena i uskladištena do osiguranja sredstava za njenu ugradnju. Vrijednost planirane investicije iznosila je 12.300.000,- USD od čega je za nabavljenu opremu plaćeno 2.500.000,- USD, a 2.967.500,- USD financirat će se putem kredita s rokom otplate 5 godina, te je za završetak investicije bilo je potrebno osigurati 6.832.500,- USD.

Druga faza odnosila se na modernizaciju proizvodnje gredica u proizvodnom pogonu Čeličana što je predstavljalo logičan slijed usklađivanja kapaciteta u svrhu ostvarivanja rentabilnije proizvodnje i veće konkurentnosti na tržištu. Rekonstrukcijom čeličane postiglo bi se povećanje kapaciteta sa 120 000 t čeličnih gredica na 184 000 t godišnje. Planirana vrijednost ove investicije iznosila je 6.445.458,- USD.

U trećoj fazi predviđena je modernizacija proizvodnog pogona Valjaonica na način da se izvrši rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećeg postrojenja. Planirano je povećanje kapaciteta potisne peći, što bi povećalo masu izvaljanog koluta žice i izravno utjecalo na povećanje kapaciteta prerade izvaljane žice u pogonu Hladna prerada čelika. Rekonstrukcijom Valjaonice postiglo bi se povećanje proizvodnje sa 70 000 t na 170 000 t godišnje, poboljšao bi se asortiman i kvaliteta proizvodnje što bi približilo Poduzeće europskim standardima. Planirana vrijednost ove investicije iznosila je 21.000.000,- USD.

Navedene tri faze programa obnove rezultirale bi zaokruživanjem tehničko-tehnološke cjeline, stvorile optimalnije uvjete za širi prodor na tržište te omogućile profitabilniju proizvodnju. Planirani projekt uključivao je i odgovarajuće rješavanje otpadnih masnoća u otpadnim vodama, prema zahtjevima važećih ekoloških standarda.

Eventualna daljnja ulaganja u drugu fazu rekonstrukciju Čeličane, koja bi počela u 1996., u iznosu 21.250.000,- USD doprinijela bi daljnjem povećanju proizvodnje čeličnih gredica sa 184 000 t na 300 000 t te valjane žice sa 170 000 t na 250 000 t.

Razvojnim programom bilo je predviđeno smanjenje broja administrativno stručnih zaposlenika uvođenjem automatske obrade podataka te smanjenje broja zaposlenika u proizvodnim pogonima uvođenjem suvremenije opreme.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Programom pretvorbe određeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti najviše 50,00% dionica uz osnovni popust od 20,00%, te dodatni popust od 1,00% za svaku godinu navršenog staža, uz obročnu otplatu, dok preostalih 50,00% dionica mogu otkupiti bez popusta na obročnu otplatu. To pravo pripada i osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste to pravo prije njih u postupku upisa i otkupa dionica. Uz popust se može prodati najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća s tim da svaka osoba ima pravo kupnje dionica nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM.

Dionice s popustom otplaćuju se u obrocima u roku pet godina od zaključenja ugovora o prodaji dionica.

Poduzeće izdaje dionice u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno dinarske protuvrijednosti 55.526.273,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća je 8. rujna 1993. donio izmjene programa pretvorbe prema kojima Poduzeće izdaje dionice u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno dinarske protuvrijednosti 76.290.036,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 9. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja nepravilnosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da su rashodi financiranja iskazani manje za 37.954.000.- HRD. Zbog manje iskazanih rashoda Poduzeće je umjesto iskazane dobiti za 1991. u iznosu 711.000.- HRD, trebalo iskazati gubitak u iznosu 37.243.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u lipnju 1992. Procjenu za zemljište i građevinske objekte obavio je ovlaštenu sudski vještak Igor Sisgoreo, za opremu stalni sudski vještak za strojeve, motorna vozila i cestovni promet Joško Kovač, a za zalihe, potraživanja, obveze i druge bilančne pozicije stručna radna grupa u sastavu: Katica Marković, Goranka Kanajet i Dunja Boljat.

Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija sadržana u završnom računu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991., izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991., tehnička i druga dokumentacija Poduzeća, te važeće tržišne cijene na dan 31. prosinca 1991. Pri izradi elaborata nisu u potpunosti korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina pojedinačno po lokacijama i objektima te na procjenu vrijednosti opreme.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 837.194.000.- HRD ili 15.221.709,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.053.945.000.- HRD ili 55.526.273,- DEM.

Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti Poduzeća uzete su u obzir knjigovodstvene veličine sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji je vrijedio na dan 31. prosinca 1991.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata	Procijenjena vrijednost prema Fondu
1.	Zemljište	906.364,-	1.838.826,-	12.798.636,-	6.888.019,-
2.	Građevinski objekti	9.863.236,-	31.714.109,-	41.131.564,-	26.789.694,-
3.	Oprema	3.500.982,-	22.550.964,-	22.550.964,-	23.500.000,-
4.	Zalihe	2.534.873,-	2.974.854,-	2.974.854,-	nema podataka
5.	Kratkoročna potraživanja	2.329.363,-	2.316.018,-	2.316.018,-	nema podataka
6.	Druga imovina	5.065.545,-	5.163.192,-	5.518.236,-	nema podataka
7.	Izvanposlovna aktiva	2.683.382,-	515.546,-	534.073,-	nema podataka
I Ukupno imovina (1 - 6)		26.883.745,-	67.073.509,-	87.824.345,-	nema podataka
7.	Obveze	11.662.036,-	11.547.236,-	11.534.309,-	nema podataka
II Ukupno odbitne stavke		11.662.036,-	11.547.236,-	11.534.309,-	nema podataka
Vrijednost Poduzeća (I - II)		15.221.709,-	55.526.273,-	76.290.036,-	56.608.000,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća se sastoji od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 33.552.935,- DEM, opreme u iznosu 22.550.964,- DEM, zaliha u iznosu 2.974.854,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 2.316.018,- DEM, druge imovine u iznosu 5.163.192,- DEM, izvanposlovne pasive u iznosu 515.546,- DEM, te procijenjene vrijednosti obveza u iznosu 11.547.236,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeni su osnovni podaci o raspoloživim nekretninama. Priložena je lokacija s ucrtanim i označenim objektima koji su bili predmet procjene.

Dan je tabelarni prikaz koji sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i važeće jedinične cijene. Uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina nisu bili priloženi zemljišnoknjižni izvadci, a za nekretnine za koje je navedeno da nisu u vlasništvu Poduzeća nisu bili dostavljeni dokazi o pravu korištenja nekretnina.

Procjenom su obuhvaćene nekretnine Poduzeća na lokaciji Brižine u Kaštel Sućurcu te pogon hladne prerade čelika na lokaciji Mostine u Splitu. Nekretnine u Kaštel Sućurcu sastojale su se od upravne zgrade, zgrade čeličane, zgrade valjaonice i vlačare, portirnice, rezervoara goriva, građevinskog dijela prese i škara, energetskog kanala i pripreme uloška, stanice plinova, restorana, montažnog objekta vrtića, skladišta, pumpne stanice, trafostanice i zemljišta. Nekretnine u Splitu na predjelu Mostine sastojale su se od upravne zgrade, proizvodne hale, trafostanice, mobilaro blokova, nadstrešnice, elektro i zračne mreže te zemljišta. Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 33.552.935,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.838.826,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 31.027.859,- DEM i priključaka u iznosu 686.250,- DEM. U elaboratu nije iskazana procijenjena vrijednost vanjskog uređenja. Prema izmjenama elaborata iz rujna 1993. naknadno je u procjenu vrijednosti Poduzeća uključena procijenjena vrijednost vanjskog uređenja.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iskazana je u iznosu 1.838.826,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 906.364,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uključeno je zemljište površine 102 157 m² u Kaštel Sućurcu. Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena po cijeni 15,- DEM po m² uvećano za troškove prijenosa i naknada. Odluka nadležnog tijela o cijeni zemljišta na području općine Kaštela nije priložena uz elaborat. Na lokaciji Mostine u Splitu prema elaboratu zemljište nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Vrijednost spomenutog zemljišta naknadno je procijenjena prema izmjenama elaborata. Isto tako, prema izmjenama elaborata, površina zemljišta u Kaštel Sućurcu koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosila je 106 867 m², a utvrđena je prema izvratku iz katastra zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u koju je uključena i procijenjena vrijednost priključaka iskazana je u iznosu 31.714.109,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 9.863.236,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Sadašnja vrijednost građevinskih objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i približne tržišne cijene izražene u DEM/m². Neto površina svih objekata Poduzeća bila je 23 358 m², ukupna procijenjena vrijednost 31.714.109,- DEM, te je prosječna vrijednost građevinskih objekata iznosila 1.357,74 DEM/m².

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na lokaciji Brižine u Kaštel Sućurcu i Mostine u Splitu. Vrijednost građevinskih objekata površine 20 867 m² u Kaštel Sućurcu procijenjena je u iznosu 29.563.509,- DEM, a vrijednost građevinskih objekata površine 2 491 m² u Splitu i otvorenog skladišta površine 9 538 m² procijenjena je u iznosu 2.150.600,- DEM.

Na lokaciji Brižine vrijednost upravne zgrada s portirnicom, ukupne površine 1 122 m², procijenjena je u iznosu 1.557.707,- DEM, vrijednost zgrada čeličane, površine 5 653 m², procijenjena je u iznosu 7.632.172,- DEM, a vrijednost zgrade valjaonice, površine 5 431 m², u iznosu 6.980.153,- DEM. Pored upravne zgrade, čeličane i valjaonice, pogon Brižine obuhvaća rezervoare goriva, građevinski dio prese i škara, energetska kanal i pripremu uloška, stanice plinova, radnički restoran, montažni objekt vrtića, skladišta, pumpne stanice i trafostanice, ukupne površine 8 630 m², te parkiralište, prometne površine i industrijske kolosijeke ukupne površine 12 177 m², koje su procijenjene u ukupnom iznosu 13.393.477,- DEM.

Na lokaciji Mostine vrijednost upravne zgrade, površine 325 m², procijenjena je u iznosu 416.949,- DEM, zgrade hladne prerade čelika, površine 2 130 m², procijenjena je u iznosu 1.520.670,- DEM, otvorenog skladišta, površine 9 538 m², u iznosu 190.760,- DEM, a vrijednost prostora maloprodaje, površine 36 m², u iznosu 22.221,- DEM.

Procijenjena vrijednost priključaka u iznosu 686.250,- DEM odnosila se na priključak vode u iznosu 160.436,- DEM, kanalizacije u iznosu 134.082,- DEM, elektrodistribucije 203.506,- DEM, telefona u iznosu 167.666,- DEM, i plina u iznosu 20.560,- DEM. Uz elaborat nije priložena Odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Kaštela i općine Split. U elaboratu nije obrazložena procjena vrijednosti priključaka. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavki potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 22.550.964,- DEM, dok je knjigovodstvena iskazana u iznosu 3.500.982,- DEM. Oprema je razvrstana u šest skupina odnosno na opremu čeličane i valjaonice, hladne prerade čelika, investicija u tijeku, opremu kuhinje i restorana, opremu ambulante te namještaj. U prvoj grupi (čeličana i valjaonica) oprema je razvrstana u pet podgrupa i to na strojeve i opremu pogona, radioničke strojeve i opremu, opremu skladišta, vozila i transportna sredstva i komunikacijsku opremu. U drugoj grupi (hladna prerada čelika) oprema je razvrstana u tri podgrupe i to strojeve i opremu pogona, vozila i transportna sredstva i namještaj.

U elaboratu o procjeni vrijednosti opreme navedeno je da su svi strojevi i oprema procijenjeni pojedinačno, osim uredskog namještaja i opreme čija je vrijednost procijenjena grupno te da je u postupku utvrđivanja vrijednosti opreme korišten popis opreme na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu o procjeni vrijednosti opreme nema podataka iz kojih bi bili vidljivo na koji način je pojedina oprema procijenjena. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavki potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost druge imovine iznosila je 5.065.545,- DEM, a procijenjena 5.163.192,- DEM. Odnosila se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 4.378.800,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 680.345,- DEM, nematerijalna ulaganja u iznosu 10.974,- DEM, i novčana sredstva u iznosu 93.073,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 2.683.382,- DEM, a procijenjena 515.546,- DEM. Odnosila se na stanove i stambene zgrade u iznosu 182.855,- DEM, kredite za stambenu izgradnju u iznosu 277.945,- DEM i druga sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 54.746,- DEM. Prema knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjena je vrijednost kredita za stambenu izgradnju, dok je procijenjena vrijednost stanova i stambenih zgrada te sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe i drugih izvanposlovnih sredstava manja za 2.167.836,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Prema odluci o pretvorbi stanovi i stambene zgrade uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Površina stanova i stambenih zgrada u vlasništvu Poduzeća iznosila je 7 286,05 m² i procijenjeni su po prosječnoj prodajnoj cijeni u iznosu 167,31 DEM/m² što iznosi ukupno 1.219.030,- DEM. Prema odredbama Zakona o prodaji stanova, Poduzeću, odnosno prodavatelju ostaje 15,00% vrijednosti ostvarene prodajom stanova te su stanovi procijenjeni u iznosu 182.855,- DEM.

Vrijednost zaliha je procijenjena u iznosu 2.974.854,- DEM, a odnosila se na zalihe materijala u iznosu 1.032.345,- DEM, rezervnih dijelova u iznosu 222.382,- DEM, sitnog inventara u iznosu 8.945,- DEM, proizvodnje u tijeku u iznosu 828.418,- DEM, te gotovih proizvoda u iznosu 882.764,- DEM.

Vrijednost zaliha materijala procijenjena je u iznosu 1.032.345,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost veća je za 284.381,- DEM. Zalihe materijala vođene su dijelom prema stalnim cijenama s mjesečnim obračunom odstupanja, a dijelom po prosječnim nabavnim cijenama. Procjena je obavljena za najzastupljeniji dio zaliha sirovina i materijala koji čini 75,00% ukupnih zaliha, dok su druge zalihe procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost zaliha rezervnih dijelova i sitnog inventara procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti jer su se zalihe rezervnih dijelova vodile po nabavnoj cijeni, a sitni inventar je bio otpisivan u cijelosti prigodom prijenosa u uporabu.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha proizvodnje u tijeku iznosila je 824.436,- DEM, a procijenjena vrijednost 828.418,- DEM. Odnosila se na zalihe poluproizvoda čeličnih gredica i valjane žice. Zalihe čeličnih gredica procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, odnosno prema cijeni koštanja, dok su zalihe valjane žice procijenjene prema tržišnim cijenama.

Vrijednost zaliha gotovih proizvoda procijenjena je prema tržišnim cijenama u iznosu 882.764,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 824.436,- DEM.

Vrijednost kratkoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 2.316.018,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.329.363,- DEM. Prema knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjeni su dani avansi u iznosu 76.764,- DEM, kupci u inozemstvu u iznosu 62.673,- DEM i druga potraživanja od zaposlenih u iznosu 7.018,- DEM.

Potraživanja od kupaca u zemlji procijenjena su u iznosu 2.146.945,- DEM i umanjena su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 12.982,- DEM, zbog neizvjesne naplate od kupaca koji su se nalazili na području Srbije i Crne Gore. Potraživanja iz zajedničkog poslovanja procijenjena su u iznosu 22.618,- DEM i umanjena su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 363,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 11.547.236,- DEM, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 6.176.563,- DEM i na kratkoročne obveze u iznosu 5.370.673,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 11.662.036,- DEM.

Vrijednost dugoročnih obveza koje se odnose na kredite u zemlji u iznosu 20.000,- DEM i kredite u inozemstvu u iznosu 6.156.563,- DEM, procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza iskazana je u iznosu 5.370.673,- DEM, a knjigovodstvena u iznosu 5.485.473,- DEM. Odnosi se na kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 4.689.291,- DEM koje su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost manje za 127.727,- DEM, obveze za poreze i doprinose i druge obveze u iznosu 133.327,- DEM koje su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost veće za 12.927,- DEM, te kratkoročne financijske obveze u iznosu 548.055,- DEM, koje su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost kratkoročnih obveza iz poslovanja koje se odnose na avanse, depozite i kaucije, obveze iz zajedničkog poslovanja, obveze za osobne dohotke i obveze prema dobavljačima, procijenjena je u iznosu 4.689.291,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 4.817.018,- DEM. Obveze za avanse, depozite i kaucije u iznosu 1.475.200,- DEM, obveze iz zajedničkog poslovanja u iznosu 282.000,- DEM, te obveze za osobne dohotke u iznosu 159.400,- DEM procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Obveze prema dobavljačima procijenjene su iznosu 2.772.691,- DEM. Procjenom je smanjena knjigovodstvena vrijednost obveza prema dobavljačima za 127.727,- DEM, a smanjenje se odnosi na obveze prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 24. svibnja 1993. Poduzeće je dostavilo izmijenjenu dokumentaciju propisanu člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koja se odnosila na dokaze o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, obrazloženje procijenjene vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu te na procjenu vrijednosti vanjskog uređenja koja u elaboratu iz lipnja 1992 nije bila obuhvaćena.

Poduzeće je 4. rujna 1993. sastavilo izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća, nakon ispravaka, iskazana je u iznosu 76.290.036,- DEM što je za 20.763.763,- DEM više u odnosu na elaborat. Prema izmjenama elaborata, povećana je vrijednost nekretnina za 20.422.393,- DEM. Najznačajnije povećanje vrijednosti odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u Kaštel Sućurcu čija cijena po m² je više nego četverostruko uvećana. Zemljište u Kaštel Sućurcu, prema izvratku iz katastra zemljišta, procijenjeno je u ukupnoj površini 106 867 m², a ne u površini 102 157 m² koliko je utvrđeno u elaboratu iz lipnja 1992. Također procijenjena je vrijednost zemljišta u Splitu površine 29 129 m², te vanjskog uređenja koje prethodnom procjenom nije bilo obuhvaćeno. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća iznosila je 53.975.328,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 12.798.635,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 31.424.113,- DEM, priključaka u iznosu 5.923.290,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 3.829.290,- DEM.

Na lokaciji Brižine u Kaštel Sućurcu vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 8.781.405,- DEM, što je u odnosu na prethodnu procjenu više za 6.942.579,- DEM.

Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju podataka o cijeni zemljišta na području općine Kaštela koja je iznosila 60,- DEM/m², uvećano za cijenu rente koja je iznosila 15,- DEM/m² i troškove pripreme zemljišta u iznosu 766.380,- DEM, koji su se utvrđivali u iznosu 30,- DEM po bruto površini izgrađenog objekta.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu u iznosu 28.483.807,- DEM, što je u odnosu na prethodnu procjenu manje za 393.452,- DEM, priključaka u iznosu 4.561.800,- DEM što je u odnosu na prethodnu procjenu više za 3.875.550,- DEM, te vanjsko uređenje u iznosu 2.928.398,- DEM, koje u prethodnoj procjeni nije bilo obuhvaćeno.

Vrijednost priključaka procijenjena je po cijeni 200,- DEM po m² neto izgrađene vrijednosti objekata, a vanjsko uređenje prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vanjsko uređenje odnosilo se na parkiralište, prometnice i prometne asfaltirane površine, vanjski vodovod i kanalizaciju, električnu i telefonsku mrežu, potporne zidove, plato ispred valjaonice i žičanu ogradu na betonskim temeljima.

Na lokaciji Mostine u Splitu vrijednost zemljišta je procijenjena u iznosu 4.017.230,- DEM, priključci u iznosu 1.361.490,- DEM, te vanjsko uređenje u iznosu 900.892,- DEM, a što prethodnom procjenom nije bilo obuhvaćeno.

Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je na temelju podataka iz 1993. o cijeni zemljišta na području općine Split koja je iznosila 80,- DEM/m², uvećano za cijenu rente koja je iznosila 24,63 DEM/m² i troškove pripreme zemljišta u iznosu 969.553,- DEM, koji su se utvrđivali u iznosu 205,- DEM po bruto površini izgrađenog objekta.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena u iznosu 2.940.306,- DEM, što je u odnosu na prethodnu procjenu više za 789.706,- DEM.

Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni 332,- DEM/m² neto izgrađene površine građevinskih objekata, prema podacima općine Split iz 1992. o cijeni priključaka na komunalnu infrastrukturu. Vanjsko uređenje procijenjeno je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja, a odnosilo se na parkiralište, prometnice i prometne asfaltirane površine, otvorene skladišne prostore i potporne zidove.

Poduzeće je 5. svibnja 1994. uputilo Fondu dopis u kojem traži od Fonda da uzme u razmatranje prvu procjenu iz osnovnog elaborata od 26. lipnja 1992. jer smatra da je izmjenama elaborata precijenjena vrijednost Poduzeća.

Fond je prihvatio zahtjev Poduzeća te je 28. lipnja 1994. izdao rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu prema kojem procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 56.608.000,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosila je 33.677.713,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 6.888.019,- DEM (Brižine 5.707.019,- DEM i Mostine 1.181.000,- DEM), građevinskih objekata u iznosu 19.954.684,- DEM (Brižine 17.014.378,- DEM i Mostine 2.940.306,- DEM), priključaka u iznosu 3.005.720,- DEM (Brižine 1.824.720,- DEM i Mostine 1.181.000,- DEM) te vanjskog uređenja u iznosu 3.829.290,- DEM (Brižine 2.928.398,- DEM i Mostine 900.892,- DEM). U dokumentaciji Fonda nema podataka o procijenjenim vrijednostima pojedinačno po lokacijama i objektima. Također osim procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme, nema podataka o drugim procijenjenim vrijednostima te nije vidljivo iz kojih razloga je Fond povećao vrijednost Poduzeća za 1.081.727,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u osnovnom elaboratu iz lipnja 1992. što nije u skladu s odredbama Uputa članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 26. lipnja 1992. prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 55.526.273,- DEM. Agencija nije donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog Poduzeća u roku 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 24. svibnja 1993. uputio Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće je dostavilo Fondu 28. listopada 1993. Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i drugu izmijenjenu dokumentaciju prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 76.290.036,- DEM. Poduzeće je 5. svibnja 1994. uputilo dopis Fondu u kojem je navedeno da je prema izmjenama elaborata precijenjena procijenjena vrijednost Poduzeća, odnosno da je nerealno povećana vrijednost građevinskog zemljišta, te da bi u razmatranje trebalo uzeti prvu procjenu koja je realna.

Fond je 28. lipnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema

Rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 210.468.544,00 kn ili 56.608.000,- DEM, preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 3,718 kn) na dan donošenja rješenja. U rješenju nije navedeno na koliko dionica je podijeljen temeljni kapital te koliko iznosi nominalna vrijednost jedne dionice. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 28.304.000,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća i prodajom preostalih dionica javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 23 804 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 89 412 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 4. srpnja 1994. u dnevnom tisku. Na prodaju je ponuđeno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 56 608 dionice uz popust nominalne vrijednosti 105.234.272,00 kn ili 28.304.000,- DEM odnosno do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrđeno je pravo prvenstva te pravo na osnovni popust 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu staža s tim da pojedinačno mogu upisati dionice najviše nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Prema izvještaju komisije za provođenje i praćenje upisa i otkupa dionica od 28. srpnja 1994. prijavu za upis i kupnju dionica potpisalo je 623 osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedanaest osoba nije uplatilo prvi obrok te je Fond sa 612 zaposlenika zaključio 18. srpnja 1994. ugovore o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka. U prvoj godini dioničari su bili dužni otplatiti 5,00% ugovorene cijene dionica, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i petoj 35,00%.

Ugovorom je predviđeno da se vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora. Jedna osoba nije potpisala ugovor s Fondom iako je uplatila prvi obrok.

Na temelju 611 ugovora o prodaji dionica s popustom prodane su 23 804 dionice nominalne vrijednosti 44.251.636,00 kn ili 11.902.000,- DEM (1,- DEM = 3,72 kn) ili 21,03% temeljnog kapitala. Prema potvrdi Hrvatskog fonda za privatizaciju od 4. kolovoza 1994. kupci dionica uplatili su ukupno 136.481,79 kn za otplatu prvog obroka. Navedeni iznos uplaćen je u do 28. srpnja 1994. preko poslovnih banaka (na temelju naloga otkupom devizne štednje u iznosu 119.611,09 kn i nalogom o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu obveznicama devizne štednje u iznosu 15.779,60 kn) te uplatom u gotovini u iznosu 1.091,10 kn. Nekoliko kupaca uplatilo je dvije ili više rata odjednom.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe i rješenjem o davanju suglasnosti na pretvorbu nakon provedenog postupka prodaje dionica zaposlenicima Fond je objavio poziv za prodaju 89 412 dionica (što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećanih za vrijednost neprodanih 32 804 dionica uz popust). Krajnji rok za podnošenje ponude je 2. studenoga 1994. Prema odluci Fonda od 9. studenoga 1994. u roku određenom za prikupljanje ponuda za prodaju dionica nije primljena niti jedna ponuda.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 89 412 dionica ili 78,97% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 59 608 dionica ili 52,65% ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 20 863 dionica ili 18,43% ukupnog broja dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 8 941 dionica ili 7,90% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je osnivačku skupštinu dioničara održalo 17. prosinca 1994. Na skupštini dioničara usvojen je statut te je obavljen izbor predsjednika, zamjenika predsjednika skupštine i članova upravnog odbora.

Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 9. veljače 1995.

Prema odredbama statuta nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.860,00 kn ili 500,- DEM.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 210.468.544,00 kn ili 56.608.000,- DEM koji je podijeljen na 113 216 dionica.

Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond s 59 608 dionica ili 52,65%, Republički fond mirovinskog osiguranja radnika s 20 863 dionice ili 18,42%, Republički fond mirovinskog osiguranja poljoprivrednika s 8 941 dionicom ili 7,90% i mali dioničari s 23 804 dionice ili 21,03% od ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su imali 23 804 dionice nominalne vrijednosti ili 21,03% ukupnog broja dionica.

U skladu s odredbama članka 30. i 33. Zakona o privatizaciji devet malih dioničara je 22. siječnja 1997. zaključilo s Fondom dodatke ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke u skladu s dodatkom ugovora.

Fond je tijekom 1999. raskinuo ugovore o prodaji 13 315 dionica s popustom sa 606 malih dioničara zbog neplaćanja ugovorenih obveza i s tri mala dioničara zbog bespravnog stjecanja dionica s popustom (upisali dionice u drugim poduzećima).

Nakon ovih promjena mali dioničari su imali 10 489 dionica Društva ili 9,10% od ukupnog broja dionica Društva.

U 2001. broj dionica u vlasništvu malih dioničara je povećan za 24 dionice na temelju

potvrde Fonda kojom je jednom malom dioničaru priznato pravo na 24 otplaćene dionice, te u 2003. za 40 dionica. U Društvu nema potvrde na temelju koje je jednom dioničaru priznato pravo na 40 dionica.

Nakon ovih promjena mali dioničari su imali 10 553 dionice Društva ili 9,32% od ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima Fond je imao 59 608 ili 52,65% od ukupnog broja dionica Društva.

Vlada Republike Hrvatske 30. prosinca 1996. donijela je odluku o prijenosu 14 430 dionica koje se nalaze u portfelju Fonda, radi podmirenja duga Društva prema vjerovnicima i to:

- društvu Splitska banka d.d., Split 7 936 dionica (7,01% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 14.127.095,00 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb 4 054 dionica (3,58% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 7.215.037,00 kn, JP Hrvatskoj pošti i telekomunikacijama 43 dionica (0,04% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 76.621,00 kn, društvu Hrvatska vodoprivreda d.o.o., Zagreb 248 dionica (0,22% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 441.495,36 kn, HŽ Hrvatskim željeznicama 114 dionica (0,10% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 202.100,62 kn, društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb 1 267 dionica (1,12% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 2.257.859,04 kn, Gradskom poglavarstvu grada Splita 26 dionica (0,02% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 46.265,87 kn, JKP Vodovod i kanalizacija Split 430 dionica za podmirenje duga u iznosu 766.031,87 kn, društvu Čistoća d.o.o., Split 96 dionica (0,08% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 170.963,92 kn i društvu INA Industrija nafte d.d., Zagreb 216 dionica (0,19% od ukupnog broja dionica) za podmirenje duga u iznosu 385.544,00 kn.

Odlukom Vlade utvrđeno je da nominalna vrijednost dionice iznosi 500,- DEM. Prijenos dionica provodi se u omjeru 1:1 te da se prijenos dionica i upravljačkih prava regulira ugovorom.

Na temelju usklađenja salda između Društva i vjerovnika JKP Vodovod i kanalizacija Split smanjen je dug za 61.246,75 kn, te je prema zaključenom ugovoru Fond prenio 396 dionica (0,35% od ukupnog broja dionica) nominalne vrijednosti 198.000,- DEM za podmirenje duga 704.785,12 kn.

U skladu s Odlukom Vlade Fond je 20. siječnja 1997. sa spomenutim vjerovnicima zaključio ugovore o prijenosu ukupno 14 396 dionica ukupne nominalne vrijednosti 7.193.000,- DEM za podmirenje duga u iznosu 25.627.766,93 kn. Stjecatelji dionica upisani su u knjigu dionica na temelju potpisanih i ovjerenih ugovora.

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje 16. lipnja 1998. o promjeni temeljnog kapitala Društva na temelju odluke skupštine od 9. kolovoza 1997. Nakon smanjenja temeljni kapital društva iznosio je 169.824.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.500,00 kn.

Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 45 212 dionica ili 39,93% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je iz svog portfelja stradalnicima domovinskog rata ustupio 1 008 dionica bez naplate putem dražbe u kuponskoj privatizaciji na temelju odredaba članka 21. stavak 1. i 2. Zakona o privatizaciji. Četiri stjecatelja dionica bez naplate upisani su u knjigu dionica svaki po 252 dionice Društva na temelju rješenja Fonda od 8. veljače 1999.

Nakon ovih promjena u portfelju Fonda bilo je 44 204 dionice ili 39,04% ukupnog broja dionica Društva.

U svibnju 1999. Fond je na temelju III kruga dražbovanja prenio dionice Društva privatizacijskim investicijskim fondovima i to: SNF Središnjem nacionalnom Fondu 40 759 dionica (36,00% od ukupnog broja dionica), fondu Dom 3 409 dionica (3,01% od ukupnog broja dionica) i fondu Pleter 36 dionica (0,03% od ukupnog broja dionica). U knjigu dionica upisan je SNF Središnji nacionalni fond upisan na temelju izjave Fonda od 17. svibnja 1999. Za upis dionica na Dom i Pleter u Društvo osim tabele ovjerene od Fonda nema drugih vjerodostojnih isprava. Nakon ovih promjena u portfelju SNF Središnjem nacionalnom Fondu bilo je 40 759 dionica ili 36,00% ukupnog broja dionica Društva. Fond je proglasio ništavnim prijenos dionica na SNF Središnji nacionalni fond na temelju rješenja Fonda od 6. srpnja 1999. i fond Dom na temelju rješenja Fonda od 29. lipnja 1999. U knjizi dionica Fond je ponovno upisan kao vlasnik dionica.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 20. svibnja 1999. o podmirenju obveza društva Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb prema državnom proračunu zaključen je ugovor o prijenosu dionica. Ugovor o prijenosu zaključen je 11. lipnja 1999. između društva Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb i Fonda kojim je Fond stekao 43 dionice Društva. U knjigu dionica Fond je upisan kao stjecatelj 43 dionice Društva.

Nakon ovih promjena Fond je imao 40 838 dionica ili 36,07% ukupnog broja dionica Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2000. upisana je promjena temeljnog kapitala Društva na temelju odluke skupštine od 18. prosinca 1999. Nakon smanjenja temeljni kapital Društva iznosi 158.502.400,00 kn, a nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn.

Fond je tijekom 1999. s malim dioničarima zbog neplaćanja raskinuo 606 ugovora i tri ugovora zbog ništavnosti nakon čega je Fondu preneseno 13 315 dionica Društva.

Nakon ovih promjena Fond je imao 54 153 dionice ili 47,83% ukupnog broja dionica Društva.

U 2000. Fond je proglasio ništavnim prijenos dionica na privatizacijski investicijski fond Dom na temelju obavijesti Fonda od 20. siječnja 2000.

Društvo Splitska banka d.d., Split je prenijelo 7 936 dionica Društva u vlasništvo Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb.

Upis u knjigu dionica Društva obavljen je na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 8. prosinca 1999. Naknadno je, na temelju izjave Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb od 23. listopada 2000. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ovlasila Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za navedeni broj dionica s ovlaštenjem raspolaganja dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb izjavom od 30. studenoga 2000. ovlastila je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 4 054 dionice Društva s ovlaštenjem raspolaganja dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izjavom od 15. veljače 2001. ovlastilo je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 29 804 dionice Društva s ovlaštenjem raspolaganja dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb izjavom od 16. veljače 2001. ovlastila je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 1 267 dionica Društva s ovlaštenjem raspolaganja dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb.

Društvo HŽ Hrvatske željeznice d.o.o., Zagreb izjavom od 20. srpnja 2001. ovlastilo je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 114 dionice Društva s ovlaštenjem raspolaganja dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost društva HŽ Hrvatske željeznice d.o.o., Zagreb.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb izjavom od 14. svibnja 2003. ovlastila je Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za 248 dionice Društva s ovlaštenjem da Fond može raspolagati dionicama Društva samo uz posebnu suglasnost Hrvatskih voda, Zagreb.

U svibnju 2003. portfelj Fonda smanjen je za 40 dionica Društva zbog prijenosa na jednog malog dioničara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12. rujna 2001. upisana je promjena temeljnog kapitala na temelju odluke skupštine od 27. prosinca 2000. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 135.859.200,00 kn, a nominalna vrijednost dionice 1.200,00 kn.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 4. prosinca 2003. društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb prenijela je u vlasništvo Fonda 4 054 dionice Društva. Upis u knjigu dionica Društva obavljen je na temelju izjave društva Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb od 9. siječnja 2004.

Nakon ovih promjena Fond je imao 61 552 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 73.862.400,00 kn ili 54,37% temeljnog kapitala Društva.

4.3. Sanacija

Na temelju odredaba članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji, Vlada Republike Hrvatske je 30. prosinca 1996. donijela odluku o sanaciji Društva. Sanacijskim mjerama bilo je predviđeno rješavanje obveza Društva prema vjerovnicima prijenosom dionica iz portfelja Fonda, reprogramiranje obveza Društva za doprinose i poreze, ulaganje u obrtna sredstva Društva radi pokretanja proizvodnje te donošenje odluka o ograničenju izvoza čeličnog otpatka i starog željeza i kontroli uvoza proizvoda iz programa proizvodnje Društva. Socijalnim programom predviđeno je zbrinjavanje viška zaposlenih i dodjeljivanje pomoći za isplatu neisplaćenih plaća.

U 1997. provedene su mjere sanacije prijenosom ukupno 14 396 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 7.193.000,- DEM na sljedeće vjerovnike: društvu Splitska banka d.d., Split, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, društvu JP Hrvatska pošta i telekomunikacije, društvu Hrvatska vodoprivreda d.o.o., Zagreb, HŽ Hrvatskim željeznicama, društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Gradskom poglavarstvu grada Splita, JKP Vodovod i kanalizacija Split, društvu Čistoća d.o.o., Split, društvu INA Industrija nafte d.d., Zagreb. Fond je s vjerovnicima Društva zaključio 20. siječnja 1997. ugovore o prijenosu dionica za podmirenje duga ukupno u iznosu 25.627.766,93 kn.

Kao dio mjera sanacije prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1996., Društvu su reprogramirane obveze s osnove poreza i prireza prema državnom proračunu u iznosu 93.795,79 kn, obveze s osnove doprinosa na plaće i iz plaće prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika u iznosu 795.690,58 kn i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 150.775,09 kn. Prema spomenutoj odluci dospjele obveze reprogramirane su na rok povrata 10 godina s počekom od tri godine uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na godišnjoj razini.

Ministarstvo financija je 23. listopada 1997. donijelo rješenje prema kojem su reprogramirane obveze s osnove poreza i prireza u iznosu 93.795,79 kn na rok 10 godina i utvrđen je plan otplate prema kojem otplata prvog obroka počinje teći 1. siječnja 2001. Društvo podmiruje dug s osnova doprinosa prema Poreznoj upravi i na dan 31. prosinca 2003. iskazan je dug u iznosu 71.503,41 kn što je za 8.937,89 kn više u odnosu na plan otplate prema kojem je ostatak duga iznosio 62.565,52 kn.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, zaključen je 10. prosinca 1997. ugovor o reprogramu duga za doprinose između Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Društva. Ugovorom je utvrđeno da prvi obrok za otplatu duga dopijeva 30. prosinca 2000., a posljednji obrok dopijeva 30. prosinca 2009.

U 1999. prije početka otplate duga za doprinose prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje obavljeno je međusobno usklađivanje potraživanja i obveza te su obveze otpisane na temelju rješenja Ministarstva gospodarstva od 26. listopada 1999.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. prosinca 1996. o sanaciji Društva tijekom 1997. iz državnog proračuna doznačena su sredstva kao pomoć za poticanje proizvodnje u iznosu 8.000.000,00 kn. Doznačena sredstva su u 1997. utrošena za nabavu starog željeza, vatrostalnog materijala, lož ulja i rezervnih dijelova.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske radi realizacije programa sanacije Društva donesena je 6. veljače 1997. odluka kojom se ograničava izvoz čeličnog otpada bez prethodnog odobrenja Ministarstva gospodarstva.

U postupku sanacije Društva, u vezi s realizacijom socijalnog programa, Društvu je 3. svibnja 1997. iz državnog proračuna doznačeno 4.500.000,00 kn za zbrinjavanje viška zaposlenika i 5.800.000,00 kn za neisplaćene plaće zaposlenika. Tijekom 1997. Društvo je na ime otpremnine isplatilo 1.759.946,97 kn, a preostala sredstava utrošena su za neisplaćene plaće i druga primanja zaposlenika. Naknadno je tijekom 1998. za otpremnine zaposlenika utrošeno 410.602,10 kn i 606.316,04 kn u 1999. Dio otpremnine zaposlenici su naplatili ovrhama. Prema socijalnom programu bilo je predviđeno zbrinjavanje 118 zaposlenika, a zbrinuto je 102 zaposlenika isplatom otpremnina (81) i dokupom staža (21).

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema knjizi dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije 10. ožujka 2004.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 10. ožujka 2004.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	61 552	73.862.400,00	54,37
2.	Fond - povjerenik za Hrvatski zavod mirovinskog osiguranja	29 804	35.764.800,00	26,33
3.	mali dioničari	10 553	12.663.600,00	9,32
4.	Fond - povjerenik za Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	7 936	9.523.200,00	7,01
5.	Fond - povjerenik za Croatia osiguranje	1 267	1.520.400,00	1,12
6.	stradalnici Domovinskog rata (4)	1 008	1.209.600,00	0,89
7.	Vodovod i kanalizacija, Split	396	475.200,00	0,35
8.	Fond - povjerenik za Hrvatske vode	248	297.600,00	0,22
9.	INA - Industrija nafte d.d., Zagreb	216	259.200,00	0,19
10.	Fond - povjerenik za Hrvatske željeznice	114	136.800,00	0,10
11.	Čistoća d.o.o., Split	96	115.200,00	0,08
12.	Grad Split	26	31.200,00	0,02
Ukupno		113 216	135.859.200,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2003.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	112.802.641	107.837.998	109.672.780	106.848.592	122.710.127	129.778.665	121.840.038	107.940.705	41.207.090	67.649.414
Rashodi	119.359.450	132.215.801	119.486.693	106.678.594	131.265.827	145.563.418	136.228.773	135.677.701	92.240.548	137.631.264
Dobit	-	-	-	169.998	-	-	-	-	-	-
Gubitak	6.556.809	24.377.801	9.813.913	-	8.555.700	15.784.753	14.388.734	27.736.996	51.033.458	69.981.850
Ukupna aktiva	250.453.780	229.786.580	192.101.200	201.065.080	203.828.789	196.158.451	213.870.013	309.517.681	343.887.210	442.557.174
Dugotrajna imovina	220.309.227	189.418.096	167.408.225	160.772.388	154.933.463	149.873.045	167.070.514	273.269.704	318.011.543	386.996.665
Kratkotrajna imovina	30.144.553	40.368.484	24.692.975	38.883.390	47.160.336	44.596.815	44.720.751	33.647.351	25.837.437	55.076.509
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	1.409.302	1.734.990	1.688.591	2.078.748	2.600.626	38.230	484.000
Ukupna pasiva	250.453.780	229.786.580	192.101.200	201.065.080	203.828.789	196.158.451	213.870.013	309.517.681	343.887.210	442.557.174
Upisani kapital	210.468.544	210.468.544	210.581.760	210.581.760	169.824.000	169.824.000	158.502.400	135.859.200	135.859.200	135.859.200
Pričuve	-	-	-	-	169.998	-	2.935.898	9.794.346	9.794.346	89.980.305
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	-6.556.809	-30.934.610	-40.748.523	-40.578.525	-8.555.700	-24.170.453	-30.173.486	-42.125.731	-93.159.189	-163.141.039
Dugoročne obveze	16.304.485	13.041.549	2.786.040	3.703.358	3.766.415	2.853.685	42.528.043	113.901.208	159.750.478	286.066.898
Kratkoročne obveze	30.237.560	37.211.098	19.481.923	26.003.284	37.285.700	46.883.109	38.702.179	91.254.617	131.405.188	93.791.810
Odgođeno pl. troškova	-	-	-	1.355.203	1.388.376	768.110	1.374.979	834.041	237.187	-
Broj zaposlenika	624	562	498	494	476	462	461	421	400	411

Revizija financijskih izvještaja Društva za 1994. nije obavljena.

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1995. do 2000. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Veritas d.o.o., Split. te za 2001. i 2002. ovlaštena revizorska tvrtka Dal-revizor d.o.o., Split.

Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji za razdoblje od 1995. do 2002. prikazuju objektivno i realno stanje i rezultate poslovanja u skladu s propisima Republike Hrvatske i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Društvo je od pretvorbe odnosno od 1994. do 2003. iskazivalo s gubitak radi nedovoljno ostvarenih prihoda za pokriće troškova, osim u 1997. kada je iskazana dobit u iznosu 169.998,00 kn, što je u najvećoj mjeri rezultat provedene sanacije. U razdoblju od 1998. do 2003. pokazatelji uspješnosti poslovanja Društva stalno se pogoršavaju. Radi pokrića gubitaka smanjen je temeljni kapital 1998., 2000. i 2001. za 74.722.560,00 kn odnosno s 210.581.760,00 kn koliko je bila utvrđena vrijednost u postupku pretvorbe na 135.859.200,00 kn u 2001.

Ukupna aktiva i pasiva u 2003. iskazane su u iznosu 442.557.174,00 kn i u odnosu na 1994. povećane su za 192.103.394,00 kn ili 76,70%. Značajno povećanje aktive iskazano je 2001. kada je u odnosu na prethodnu godinu povećana za 95.647.668,00 kn ili 44,72% i od tada raste.

Na povećanje ukupne aktive utjecalo je ulaganje u dugotrajnu imovinu. Dugotrajna imovina u 2003. iskazana je u iznosu 386.996.665,00 kn i u odnosu na 1994. povećana je za 166.687.438,00 kn ili 75,66%. Ulaganja u dugotrajnu imovinu najvećim dijelom odnosi se na rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pogona čeličane i valjaonice koja su započela su u 2000. Tijekom 2000. izvršena su ulaganja u iznosu 10.426.949,00 kn, tijekom 2001. u iznosu 122.085.542,00 kn te tijekom 2002. u iznosu 55.589.270,00 kn što ukupno iznosi 188.101.761,00 kn.

Na povećanje ukupne pasive najviše je utjecalo povećanje obveza Društva koje su u 2003. iznosile 379.858.708,00 kn i u odnosu na 1994. povećane su za 333.316.663,00 kn ili 716,16%. Obveze se povećavaju od 2000. kada su iznosile 81.230.222,00 kn i povećane su u odnosu na prethodnu godinu za 31.493.428,00 kn ili 63,32%. U 2001. obveze su iznosile 205.155.825,00 kn, a u 2002. iznosile su 291.155.666,00 kn.

Na dan 31. prosinca 2003. ukupne obveze Društva iznosile su 379.858.708,00 kn, a činile su ih dugoročne obveze u iznosu 286.066.898,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 93.791.810,00 kn.

Dugoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema bankama na odobrene kredite u iznosu 207.076.324,03 kn (društva Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu 43.499.987,98 kn, Hypo Alpe-Adria bank Klagenfurt u iznosu 63.418.893,45 kn, Raiffeisenbank u iznosu 39.343.346,80 kn, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb u iznosu 57.654.534,08 kn i Partner banka Zagreb u iznosu 3.159.561,72 kn) te obveze prema drugim vjerovnicima (društvu Brodomerkur d.d., Split i Ministarstvu financija) u iznosu 57.162.834,63 kn, obveze prema dobavljačima (prema sporazumu o reprogramu) u iznosu 19.503.314,97 kn te druge obveze u iznosu 2.324.424,37 kn. Kratkoročne obveze se odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu 53.019.004,45 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 12.847.157,64 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 14.177.182,74 kn i druge obveze u iznosu 13.748.465,07 kn.

Ukupne obveze Društva koncem 2003. iznosile su 379.858.708,00 kn, što je za 243.999.508,00 kn ili za 179,60% više od upisanog temeljnog kapitala. Preneseni gubitak iznosio je 163.141.039,00 kn.

Na dan 31. prosinca 2003. Društvo je imalo 411 zaposlenika odnosno za 246 ili 37,44% manje od broja zaposlenika prije provedenog postupka pretvorbe.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Upravni odbor Društva je 22. veljače 1994. donio odluku o prodaji poslovnog prostora smještenog u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Kaštel Novom, ukupne površine 34,20 m². Na temelju naloga Javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske vještak je utvrdio prometnu vrijednost poslovnog prostora u visini dvostruke građevinske vrijednosti u iznosu 63.000,- DEM. Natječaj za prodaju poslovnog prostora objavljeni su 1994. i 1995. na koje nije pristigla ponuda. Poslovni prostor prodan je na temelju natječaja objavljenog 17. travnja 1996. Ugovor o prodaji nekretnina zaključen je 4. rujna 1996. Kupoprodajna cijena u iznosu 112.993,62 kn (ili 32.490,- DEM) podmirena je u cijelosti uplatom na račun cesionara na temelju ugovora o cesiji zaključenog 6. rujna 1996.

U 1996. i 1998. Društvo je prodalo dva stana koji su uključeni u procijenjenu vrijednost poduzeća. Stanovi su prodani na obročnu otplatu po prodajnoj cijeni izračunanoj po metodologiji za otkup stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Željezara Split, Kaštel Sućurac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Željezara Split, Kaštel Sućurac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu iz lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća je iskazana u iznosu 55.526.273,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 33.552.935,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.838.826,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 31.027.859,- DEM i priključaka u iznosu 686.250,- DEM. Zemljište u Kaštel Sućurcu, površine 102 157 m² procijenjeno je u iznosu 1.838.826,- DEM, a zemljište na predjelu Mostine u Splitu površine 29 129 m² nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Odluka nadležnog tijela o cijeni zemljišta na području općine Kaštela nije priložena uz elaborat. U elaboratu nije iskazana procijenjena vrijednost vanjskog uređenja, a procjena priključaka nije obrazložena. Također, za vrijednost opreme koja je procijenjena u iznosu 22.550.964,- DEM (knjigovodstvena vrijednost je iskazana u iznosu 3.500.982,- DEM), u elaboratu o procjeni vrijednosti opreme nema podataka iz kojih bi bilo vidljivo na koji način je pojedina oprema procijenjena. Fond je 24. svibnja 1993. uputio Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu priložene dokumentacije, jer Poduzeće nije dostavilo dokaze o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu nije bila obrazložena, a vrijednost vanjskog uređenja nije bila procijenjena. Poduzeće je Fondu dostavilo traženu dokumentaciju i 4. rujna 1993. sastavilo izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća, nakon ispravaka, iskazana je u iznosu 76.290.036,- DEM. Prema izmjenama elaborata, povećana je procijenjena vrijednost nekretnina za 20.422.393,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 53.975.328,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 12.798.635,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 31.424.113,- DEM, priključaka u iznosu 5.923.290,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 3.829.290,- DEM.

Prema izmjenama i dopunama elaborata, procijenjeno je zemljište u Splitu površine 29 129 m² i vanjsko uređenje terena, koje nije bilo obuhvaćeno u elaboratu iz lipnja 1992., a zemljište u Kaštel Sućurcu, procijenjeno je u ukupnoj površini 106 867 m², a ne 102 157 m² koliko je utvrđeno u elaboratu iz lipnja 1992. Uz izmjene elaborata priložene su odluke nadležnih tijela o cijenama zemljišta u Kaštelima i u Splitu te odluke nadležnih tijela o cijeni priključaka na komunalnu infrastrukturu iz 1992.

Poduzeće je 5. svibnja 1994. uputilo dopis Fondu u kojem navodi da bi u razmatranje trebalo uzeti procjenu prema elaboratu iz lipnja 1992., jer je prema izmjenama elaborata, cijena po kojoj je procijenjeno zemljište u Kaštelima četiri puta veća od cijene zemljišta u Splitu, što prema mišljenju Poduzeća nije realno. Fond je prihvatio prijedlog Poduzeća te je 28. lipnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema Rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 210.468.544,00 kn ili 56.608.000,- DEM, preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 3,718 kn) na dan donošenja rješenja. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosila je 33.677.713,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 6.888.019,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 19.954.684,- DEM, priključaka u iznosu 3.005.720,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 3.829.290,- DEM. U dokumentaciji Fonda nema podataka o procijenjenim vrijednostima pojedinačno po lokacijama i objektima. Također, osim procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme, nema podataka o drugim procijenjenim vrijednostima te nije vidljivo iz kojih razloga je Fond povećao vrijednost Poduzeća za 1.081.727,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u osnovnom elaboratu iz lipnja 1992. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavki potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća. U vrijeme procjene, direktora Poduzeća bio je Nenad Domljanović, a predsjednik Fonda Ivan Penić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2000., planirano je povećanje proizvodnje čeličnih gredica sa 120 000 t na 184 000 t godišnje, te valjane žice i betonskog čelika sa 70 000 t na 250 000 t. Predviđena je rekonstrukcija i modernizacija postojećih pogona čeličane i valjaonice u tri faze.

U prvoj fazi predviđena je rekonstrukcija i modernizacija završnog dijela valjaoničkog postrojenja, u drugoj fazi predviđena je modernizacija proizvodnje gredica u proizvodnom pogonu Čeličane, a u trećoj fazi modernizacija proizvodnog pogona Valjaonice na način da se izvrši rekonstrukcija, odnosno zamjena postojećeg postrojenja. Planirana vrijednost ukupne investicije je iznosila 48.705.458,- USD. Razvojnim programom predviđeno je smanjenje broja zaposlenika u proizvodnim pogonima i administraciji, te odgovarajuće rješavanje otpadnih masnoća u otpadnim vodama, prema zahtjevima važećih ekoloških standarda.

U navedenom razdoblju nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom.

Zbog financijskih teškoća, tijekom 1997. provedene su mjere sanacije u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske. Mjere sanacije usmjerene su na podmirenje obveza Društva prema vjerovnicima u iznosu 25.627.766,93 kn prijenosom 14 396 dionica iz portfelja Fonda, reprogramiranje obveza s osnove poreza i prireza, otpisom obveza za doprinose prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Također, kao dio mjera sanacije za pokretanje proizvodnje za nabavu sirovina utrošeno je iz državnog proračuna 8.000.000,00 kn i za realizaciju socijalnog programa na ime otpremnina i neisplaćenih plaća 10.300.000,00 kn. Mjere sanacije nisu utjecale na uspješno poslovanje Društva. U 2000. započela su ulaganja u rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pogona čeličane i valjaonice iz sredstava dobivenih putem dugoročnih kredita. Tijekom 2000. izvršena su ulaganja u iznosu 10.426.949,00 kn, tijekom 2001. u iznosu 122.085.542,00 kn i tijekom 2002. u iznosu 55.589.270,00 kn, što ukupno iznosi 188.101.761,00 kn. U 2000. proizvedeno je 47 416 t čeličnih gredica što je za 74,23% manje od planirane proizvodnje prema razvojnom programu, a valjane žice i betonskog čelika 42 388 t, što je za 83,04% manje od planirane proizvodnje prema razvojnom programu. Koncem 2002. iskazan je gubitak poslovanja u iznosu 51.033.458,00 kn. Obveze su iznosile 291.155.666,00 kn. U veljači 2003. Društvo je prestalo proizvoditi zbog nemogućnosti podmirenja obveza za električnu energiju, a proizvodnja je ponovno počela u kolovozu 2003. Hrvatska banka za obnovu i razvoj odobrila je dugoročni kredit Drušvu u iznosu 57.000.000,00 kn, a Ministarstvo financija reprogram dospelih obveza. U 2003. proizvodnja čeličnih gredica bila je 13 858 t, a valjane žice i betonskog čelika 30 631 t godišnje što pokazuje pad proizvodnje za 50,00% u odnosu na proizvodnju u 2000. Broj zaposlenika je smanjen sa 657 koncem 1991. na 411 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je Društvo u svim godinama nakon pretvorbe, osim 1997., iskazalo gubitak, da su ukupne obveze Društva koncem 2003. iznosile 379.858.708,00 kn, što je za 243.999.508,00 kn ili za 179,60% više od vrijednosti temeljnog kapitala, da je nepokriveni gubitak iznosio 163.141.039,00 kn te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u očitovanju od 29. lipnja 2004. navodi da Poduzeće nije dostavilo dokaze o pravu vlasništva iz razloga što nije bilo u mogućnosti dostaviti takvu vrstu dokaza budući da zemljišnih knjiga nema te da se jedina evidencija o posjedu vodi u katarstru, što je Fondu pravovremeno dostavljeno. Također se navodi da je Društvo tražilo od Fonda, ali nije dobilo obrazloženje za povećanje vrijednosti Poduzeća za 1.081.727,- DEM u odnosu na elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Vezano uz ocjenu ostvarivanja razvojnog programa koji nije ostvaren u planiranom vremenu, navodi se da je osnovni uzrok tome dužina trajanja rata te prometna izoliranost Dalmacije, zbog čega se pristupilo sanaciji, a ne razvoju. Ističe se da rekonstrukcija i modernizacija koja se počela provoditi nakon planiranog roka tek sada daje pozitivne rezultate.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Barišić, dipl. iur.

Ana Dvornik, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ŽELJEZARA SPLIT, KAŠTEL SUĆURAC

1. Radnički savjet:

Ivica Krolo, predsjednik; članovi: Stanko Glavinović, Stanko Maretić, Nenad Maleš, Marko Džaja, Ivo Mišura, Božo Neveščanin, Srđan Bezina i Vanja Crvelin

2. Upravni odbor:

Vlatko Škiljo, predsjednik od 17. prosinca 1994. do 1. prosinca 1995.

Anka Dubravčić, od 17. prosinca 1994. do 1. prosinca 1995.

Ivanka Batina, od 17. prosinca 1994. do 1. prosinca 1995.

Boris Ivančev, od 17. prosinca 1994. do 1. prosinca 1995.

Igor Buljević, od 17. prosinca 1994. do 1. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Vlatko Škiljo, predsjednik od 2. prosinca 1995. do 16. ožujka 1998.

Anka Dubravčić, zamjenik predsjednika od 2. prosinca 1995. do 26. prosinca 2000.

Ivanka Batina, od 2. prosinca 1995. do 26. prosinca 2000.

Boris Ivančev, od 2. prosinca 1995. do 26. prosinca 2000.

Igor Buljević, od 2. prosinca 1995. do 26. prosinca 2000.

Petar Šunjić, predsjednik od 17. ožujka 1998. do 27. prosinca 2000.

Vikica Pleše, od 18. prosinca 1999. do 26. prosinca 2000.

Goran Radmilo, predsjednik od 27. prosinca 2000. do 16. svibnja 2002.

Marinko Tetlo, član od 27. prosinca 2000. do 15. svibnja 2002.,
zamjenik predsjednika od 16. svibnja 2002. do 28. lipnja 2003.

Mijo Rogulj, član od 27. prosinca 2000. do 15. svibnja 2002.,
predsjednik od 16. svibnja 2002. do 28. lipnja 2003.

Marin Žegarac, od 27. prosinca 2000. do 28. lipnja 2003.

Mladen Bekavac, od 27. prosinca 2000. do 15. prosinca 2003.

Davor Božić, od 16. svibnja 2002. do 19. prosinca 2003.

Vinko Grgurević, predsjednik od 29. lipnja 2003.

Darko Polanec, zamjenik predsjednika od 29. lipnja 2003.

Željko Tintor, od 29. lipnja 2003.

Mišak Franjo, od 19. prosinca 2003.

Branko Vlajčević, od 15. prosinca 2003.

4. Direktor ili uprava:

Nenad Domljanović, v.d. direktor od 21. prosinca 1994. do 8. prosinca 1995.,
predsj. uprave od 9. prosinca 1995. do 20. prosinca 1996.

Vitomir Živković, član uprave od 9. prosinca 1995. do 20. prosinca 1996.,
član uprave 30. prosinca 1996. do 1. veljače 2003.

Ivan Franić, član uprave 9. prosinca 1995. do 20. prosinca 1996.

Pero Antunović, predsjednik uprave od 20. prosinca 1996. do 1. veljače 2003.

Dalibor Bačić, član uprave od 30. prosinca 1996. do 1. veljače 2003.

Petar Rajević, predsjednik uprave od 22. svibnja 2003.

Željko Raguž, član uprave od 22. svibnja 2003.

Dražan Vlašić, član uprave od 22. svibnja 2003. do 6. travnja 2004.